

支部担当理事会

第6回

- 日時：令和4年10月5日（水）  
14時～14時40分
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、  
竹原副支部長
- 内容：  
協議事項①おはら祭りについて ②その他  
※同日、鹿児島南支部と「おはら祭りの合同参加について」協議しました。

第7回

- 日時：令和4年11月8日（火）  
13時30分～15時30分
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、  
竹原副支部長、大内ブロック長、  
見里ブロック長、町田ブロック長、  
山迫ブロック長、倉内ブロック長
- 内容：  
協議事項①おはら祭り反省について  
②令和4年度ブロック会について  
③その他

第8回

- 日時：令和4年12月7日（水）15時～16時30分
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長
- 内容：  
協議事項①令和4年度収支計算見込について ②令和5年度事業計画案、予算案について  
③令和4年度合同ブロック会について ④その他

おはら祭りに参加

令和4年11月2日・3日に「第71回おはら祭り」が開催されました。

当日は、鹿児島県宅地建物取引業協会も鹿児島市内の支部だけに留まらず、県内各支部からも参集いただき総勢43名（男性25名、女性13名、子供5名）で参加しました。

子供たちも含めて全員が赤と緑でデザインされたハトマークのハッピーを身にまとい踊る姿は、観客の皆様も大いに楽しんでいただけたものと思います。

参加いただいた会員様からは、「良い思い出になりました」「初めての参加でしたが楽しかったです」「また、来年も参加したいです」といった嬉しい感想もいただくことができました。



練習の様子



マルヤガーデンズから山形屋方面に向かって踊ります。



# 鹿児島南

## 支部担当理事会

### 第8回・第9回

- **日時**：令和4年10月5日（水）13時～15時15分
- **場所**：宅建協会4階小会議室、6階研修ホール
- **出席者**：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長、安田ブロック長、久保ブロック長、濱田ブロック長、高橋ブロック長、田中ブロック長
- **内容**：①令和4年9月会員数、入会、退会、変更について ②各部会報告  
③おはら祭りについて ④ブロック会について ⑤その他

### 第10回

- **日時**：令和4年10月27日（木）14時～15時10分
- **場所**：宅建協会4階IT推進室（ZOOM会議）
- **出席者**：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長、安田ブロック長、久保ブロック長、濱田ブロック長、折田ブロック長、田中ブロック長
- **内容**：①令和4年度合同ブロック会テーマについて

### 第11回

- **日時**：令和4年12月7日（水）15時～16時
- **場所**：宅建協会4階小会議室
- **出席者**：川崎支部長、内野副支部長、永田副支部長
- **内容**：①令和4年11月会員数、入会、退会、変更について  
②各部会報告  
③合同ブロック会について  
④ハトサポBB研修会について  
⑤令和5年度ブロック活動予算について  
⑥その他



会長を先頭に女性、男性の順で続きます。子供はお父さんお母さんと一緒に踊ります。



元気に楽しく全員が一つになっておはら祭りを盛り上げました。

### 令和4年度税の作文並びに 絵はがきコンクール表彰式に出席

- 日 時：令和4年11月7日（月）16時～
- 場 所：川内商工会議所
- 出席者：堂脇支部長
- 内 容：
  - 税に関する絵はがきコンクール  
受賞者：小学生11名、小学校1校
  - 税の作文コンクール  
受賞者：中学生6名

### 川内地区税務協力団体長 連絡会議に出席

- 日 時：令和4年12月13日（火）  
13時30分～
- 場 所：川内商工会議所
- 出席者：堂脇支部長
- 内 容：①令和3年度事業報告について  
②令和4年度事業計画について  
③川内税務署からのお知らせ  
④その他

### 宅建協会主催研修会

内容は8ページをご覧ください。



### 支部担当理事会

- 日 時：令和4年12月8日（木）  
10時3分～11時15分
- 場 所：出口副支部長事務所（有出口殖産）
- 出席者：堂脇支部長、西野副支部長、  
出口副支部長
- 協議事項：
  - ①令和5年度予算について
  - ②令和4年度に実施予定の事業について
  - ③その他

### 出水ブロック意見交換会・県政報告会

- 日 時：令和4年12月21日（水）16時30分～
- 場 所：鶴丸会館
- 出席者：県議会議員 伊藤浩樹議員、小幡興太郎議員、中村素子議員、12会員
- 内 容：①出水ブロック意見交換会（取引事例について）  
②県政報告会  
③意見交換会



## 南 薩

串木野日置地区税務協力団体長  
連絡会に出席

- 日 時：令和4年10月25日（火）11時～
- 場 所：十八番館
- 出席者：上園副支部長
- 内 容：①令和4年度事業報告及び  
令和3年度収支報告  
②令和5年度事業計画（案）及び  
令和4年度収支予算（案）  
③各団体の現状等について

## 税 務 協 議 会

(指宿税務署管内)

- 日 時：令和4年12月6日（火）  
13時～15時
- 場 所：ふれあいプラザなのはな館
- 出席者：10名
- 内 容：①不動産取引と税について  
②税制改正  
③質疑応答  
講師 鹿児島税務署 山口氏



(知覧税務署管内)

- 日 時：令和4年12月14日（水）  
13時～15時
- 場 所：川辺文化会館
- 出席者：23名
- 内 容：①不動産取引と税について  
②税制改正  
③質疑応答  
講師 知覧税務署 奥村氏

## 支部担当理事会

第5回（ブロック長を含む）

- 日 時：令和4年10月27日（木）  
10時30分～12時
- 場 所：宅建協会6階研修ホール
- 出席者：馬場支部長、有木副支部長、  
上園副支部長、田中ブロック長、  
米澤ブロック長、大原ブロック長、  
揚村ブロック長
- 内 容：
  - ①月別会員数、入会、退会、変更について
  - ②協会主催研修会について
  - ③税務協議会について
  - ④環境保全活動、広報活動について



第6回

- 日 時：令和4年12月8日（木）  
10時30分～12時
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：馬場支部長、有木副支部長、  
上園副支部長
- 内 容：
  - ①本部研修会南薩会場出席者状況について
  - ②税務協議会について
  - ③令和5年度南薩支部事業計画案並びに予算  
案について
  - ④南薩支部全体会について
  - ⑤今後の行事予定について



# 始良伊佐

## 始良伊佐税務協力団体長連絡協議会に出席

- **日時**：令和4年10月20日（木）  
14時～15時30分
- **場所**：加治木税務署
- **出席者**：山元支部長
- **内容**：
  1. 協議事項
    - ①令和3年度収支決算報告承認の件及び監査報告
    - ②令和4年度収支予算（案）承認の件
    - ③その他当面の課題について
  2. 税務署からの提案事項について
  3. 各団体からの最近の活動状況の発表及び意見・要望について
  4. その他

## 始良市空き家個別相談会

- **日時**：令和4年12月3日（土）  
10時～15時
- **場所**：イオンタウン始良
- **出席者**：安庭副支部長
- **内容**：宅地建物取引士として、住宅・土地に関する相談に対応しました。



## 行政訪問

### 霧島市役所

- **日時**：令和4年11月25日（金）13時～
- **場所**：霧島市役所秘書広報課
- **出席者**：山元支部長、大久保副支部長
- **内容**：行政懇談会の打ち合わせ

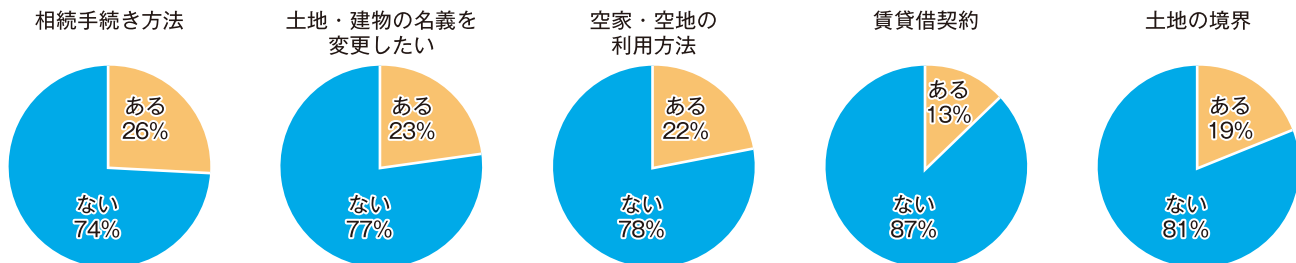
### 始良市役所

- **日時**：令和4年12月8日（木）14時～
- **場所**：始良市役所総務課
- **出席者**：山元支部長、安庭副支部長
- **内容**：行政懇談会の打ち合わせ

## 霧島ふるさと祭に参加

令和4年11月6日（日）国分シビックセンターお祭り広場において、霧島ふるさと祭2022が開催されました。始良伊佐支部も参加し、不動産無料相談とアンケートを実施しました。  
アンケート結果（回答59名、一部無回答あり）

### テーマ「困っていませんか？」



\*その他の困っていること「家を買いたい」「賃貸物件を退去するときの原状回復が不安」



# 大 隅

## 合同ブロック会・研修会

### 1～4ブロック

- 日 時：令和4年11月24日（木）9時30分～
- 場 所：鹿屋商工会議所（鹿屋市）
- 出席者：41名



### 5～6ブロック

- 日 時：令和4年11月24日（木）13時30分～
- 場 所：農業構造改善センター（曾於市）
- 出席者：26名



- 研 修：①インボイス制度について  
講師 鹿児島税務署個人課税部門 西島記帳指導推進官
- ②法律改正について  
講師 大隅地域振興局建設部土木建築課 川原田係長
- ③ハトサポについて  
講師 宅建協会不動産流通部 西野部長

## 支部担当理事会（ブロック長含む）

- 日 時：令和4年10月13日（木）
- 場 所：リナシティかのや
- 出席者：牧野支部長、久保菌副支部長、有留副支部長、小窪ブロック長、笹井ブロック長、林田ブロック長、窪田ブロック長、西尾ブロック長、田實ブロック長
- 議 題：①環境保全活動の結果及び反省について  
②本部研修会について  
③支部ブロック会について  
④その他

## 税務協力団体長連絡協議会に出席

### 曾於地区

- 日 時：令和4年11月10日（木）11時～
- 場 所：大隅合同庁舎
- 出席者：西尾ブロック長
- 内 容：①税を考える週間の取組みについて  
②その他（納税表彰など）



### 肝付地区

- 日 時：令和4年11月17日（木）11時～
- 場 所：鹿屋商工会議所
- 出席者：有留副支部長
- 内 容：①令和4年度事業の経過報告について  
②税を考える週間の行事について  
③税に関する作品の応募状況等について  
④その他



**「空き家等の対策推進に関する協定」締結式**

- 日 時：令和4年10月14日（金）
- 場 所：奄美市役所
- 出席者：中馬会長、牧野副会長、師玉支部長、森副支部長、安田奄美市長、奄美市役所職員



**支部研修会**

- 日 時：令和4年10月14日（金）
- 場 所：奄美市AiAiひろば
- 出席者：中馬会長、牧野副会長、43会員・46名、会員以外2名
- 内 容：売買契約における契約不適合責任について（実務上の処理－特約条項の実例等）  
講師：牧野副会長



※前日の10月13日、南海日日新聞に会員名簿を掲載し、宅建協会をPRしました。



**PPP／PFI 説明意見交換会**

- 日 時：令和4年10月6日（木）
- 場 所：奄美市役所
- 出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員

**ぴあリンク意見交換会**

- 日 時：令和4年10月6日（木）
- 場 所：ぴあリンクセンター
- 出席者：森副支部長、奄美市福祉従事者

**居住支援協議会準備委員座談会**

- 日 時：令和4年10月27日（木）
- 場 所：奄美市役所
- 出席者：師玉支部長、森副支部長、奄美市社会福祉協議会、奄美市役所職員

**奄美市主催 空き家相談会**

- 日 時：令和4年11月12日（土）
- 場 所：奄美市役所
- 相談員：師玉支部長、森副支部長、豊ブロック長

**空き家バンク登録準備**

- 日 時：令和4年11月15日（火）
- 場 所：名瀬現場2件
- 出席者：福崎会員、吉国会員、奄美市役所職員、家主立会

**宅建協会主催研修会**

- 日 時：令和4年12月20日（火）
- 場 所：奄美市AiAiひろば



# 主な会務報告(10~12月)

期日	会務名	場所	出席者
10.4	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
10.7	宅建試験業務説明会	宅建協会4階会議室・6階研修ホール	〃
10.13	監事との打合せ会	宅建協会4階会議室	〃
10.14	奄美市との協定締結 〃 研修部会	奄美市役所 宅建協会4階会議室	〃 西倉部長他
10.16	宅地建物取引士資格試験	鹿児島大学	中馬会長他
10.17	常務理事会 〃 理事会	宅建協会5階応接室 宅建協会6階研修ホール	〃 〃
10.18	総務企画部会	〃	久保蘭部長他
11.4	宅地建物取引士証交付講習会	〃	受講者
11.7	修繕委員会	〃	西倉委員長他
11.8	財務部会	〃	大津部長他
11.9~10	中間監査	宅建協会4階会議室	上村監事他
11.10	常務理事会	宅建協会6階研修ホール	中馬会長他
〃	不動産情報サイト説明会	宅建協会4階IT推進室	会員
11.17	〃	〃	〃
11.21	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
〃	総務企画部会	〃	久保蘭部長他
11.24	不動産情報サイト説明会	宅建協会4階IT推進室	会員
11.25	修繕委員会	宅建協会4階会議室	西倉委員長他
〃	広報部会	〃	丸峯部長他
11.29	不動産流通部会	宅建協会6階研修ホール	西野部長他
12.2	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
〃	役員研修会	宅建協会6階研修ホール	〃
〃	理事会	〃	〃
12.6	宅建試験管理委員会	宅建協会4階会議室	瀬戸口委員長他
12.7	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
12.9	新入会員等研修会	〃	会員
〃	財務部会	宅建協会4階会議室	大津部長他
12.10	開業支援セミナー	宅建協会6階研修ホール	受講者
12.14	苦情解決業務委員会	宅建協会4階会議室	川窪委員長他
12.15	不動産相談委員研修会	宅建協会6階研修ホール	〃
12.19	広報部会	宅建協会4階会議室	丸峯部長他
12.20	研修部会	〃	西倉部長他
12.27	常務理事会	〃	中馬会長他
〃	三役・部長・委員長・支部長合同会議	宅建協会6階研修ホール	〃

※宅建協会主催研修会は8ページに記載

## 新入会員

令和4年10月1日~令和4年12月31日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6475	県知事	鹿児島北	住まいアシスト	札元 光浩	札元 光浩	鹿児島市小川町10-19-406	099-248-7845
6480	〃	〃	(株)グッドホームかごしま	新留 巧三	飯塚 幸彦	鹿児島市小野2-2-1	099-220-4505
6474	〃	鹿児島南	(株)P.H.D	柳原 良洋	二宮 絵理	鹿児島市鴨池1-12-35-3階	099-210-5610
6476	〃	〃	LIGホーム(株)	下塩入 雄一	下塩入 雄一	鹿児島市魚見町108-7	099-800-8625
4090	〃	〃	(株)ブルーベル荒田店	弟子丸 究	弟子丸 究	鹿児島市下荒田2-24-18	099-297-6355
6481	〃	〃	(株)Take One Home	武永 雄太	池澤 啓介	鹿児島市東谷山2-1-10-1F	099-202-0346
6479	〃	南薩	アーリー不動産	有川 隆元	有川 隆元	日置市日吉町日置1675-1	099-295-4729
6468	〃	〃	(株)有村工務店	有村 満裕	後藤 行彦	南さつま市加世田武田15416-9	0993-53-7755
6472	〃	始良伊佐	あいら不動産	坂元 勝	坂元 勝	始良市東餅田1270-12	0995-65-7688
6463	〃	〃	(株)シーブルー	内海 颯太	青木隆一郎	始良市脇元1851-2 山中アパート201号	0995-56-8829

(10名)

## 退会(資格喪失)会員

令和4年10月1日~令和4年12月31日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	清水住宅サービス	大窪 勝子	期間満了	鹿児島南	大地ホーム	岩川 実行	業の廃止
〃	ライフ情報ステーション鹿児島	岩切 康広	業の廃止	北薩	くぼ不動産	窪 良則	〃
〃	鹿児島いちご不動産	木串 玲子	〃	始良伊佐	(同)アリビオファム	東 佳美	〃
〃	エクセルライフ鹿児島	田之上 博	期間満了	大隅	鹿児島サン光不動産	谷村 俊郎	期間満了
〃	小山田商事	上野 貞美	業の廃止	〃	大東建託リーシング(株)鹿屋店	守 義浩	支店廃止
鹿児島南	(有)柿元商事	柿元 敬一	期間満了				

(11名)

## 賃貸住宅管理業法に基づく宅地建物取引士向け「指定講習」 申込受付中

賃貸住宅管理業務に係る実務経験2年以上を有する宅地建物取引士を対象とした講習です。  
詳しくは全宅連のホームページ(ハトサポ)をご覧ください。



# 不動産相談所ご案内



不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日 時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）  
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場 所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談ください。(予約不要・先着順)
- 内 容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引の  
トラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月1回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

## 協会検索サイトをご活用ください

鹿児島県宅建協会の「不動産物件検索サイト」は、会員の取り扱う県内一円の物件情報を集約したサイトです。地域に密着した不動産業者が掲載している物件が多いこと、簡単シンプルな操作で物件登録・検索がしやすいことが最大の特徴です。

**物件登録**は売買・賃貸問わず、何件でも「**無料**」で出来ます。

消費者の安心できる住まい選びにつなげるため、検索サイトを活用しましょう！



令和4年12月末日会員数1,498  
(正会員1,390 準会員108)

赤は太陽



緑は大地

白は  
取引の公正

2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄

発行日 令和5年1月25日  
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 中馬 敏夫  
編集人 広報部長 丸峯 正史

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索